Das vorliegende Projekt stellt eine Änderung (keinen Neuerlass) der Überbauungsordnung dar. Es handelt sich vorliegend deshalb nur um einen Ausschnitt des gesamten Überbauungsplans.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 23.08.2021 bis 21.09.2021

1. **Vorprüfung** vom 02.10.2024

2. Vorprüfung vom 12.09.2025

Publikation im Amtsblatt vom ..... und im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....

Erledigte Einsprachen .....

Unerledigte Einsprachen .....

Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Namen der Einwohnergemeinde: Mühleberg

Präsident/in: .....

Gemeindeschreiber/in: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Mühleberg, den .....

Der/Die Gemeindeschreiber/in: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

.....

Einwohnergemeinde Mühleberg Überbauungsordnung Deputie Teuftal

Öffentliche Auflage

Überbauungsplan 3

Endgestaltung, Ersatzaufforstung, Nachfolgenutzung

1.6

Situation 1:2'000

Auftrag: Anpassung Endgestaltung Deponie Teuftal, Überbauungsordnung

Rev. Index	Datum	Beschreibung der Änderung	Gez.	PL	SUP
a	30.04.2023	Exemplar für die Vorprüfung	Mas	Zar	Sk
b	01.09.2025	Exemplar 2. Vorprüfung	Rom	Flß	Sk
c	25.09.2025	Öffentliche Auflage	Rom	Scu2	Sk

GEOTEST GEOLOGEN / INGENIEURE / GEOPHYSIKER / UMWELTFACHLEUTE

GEOTEST AG
BERNSTRASSE 105
CH-3052 ZOLLIKOFEN
T +41 (0)31 910 31 00
F +41 (0)31 910 31 05
zollikofen@geotest.ch
www.geotest.ch

Format: 1470 / 474

File: 5117013.6d_SE0-25.dgn

Dokument Nr.: 5117013.6d

Einwohnergemeinde Mühleberg

Überbauungsordnung Deponie Teuftal

Überbauungsplan 3: Endgestaltung, Ersatzaufforstung, Nachfolgenutzung

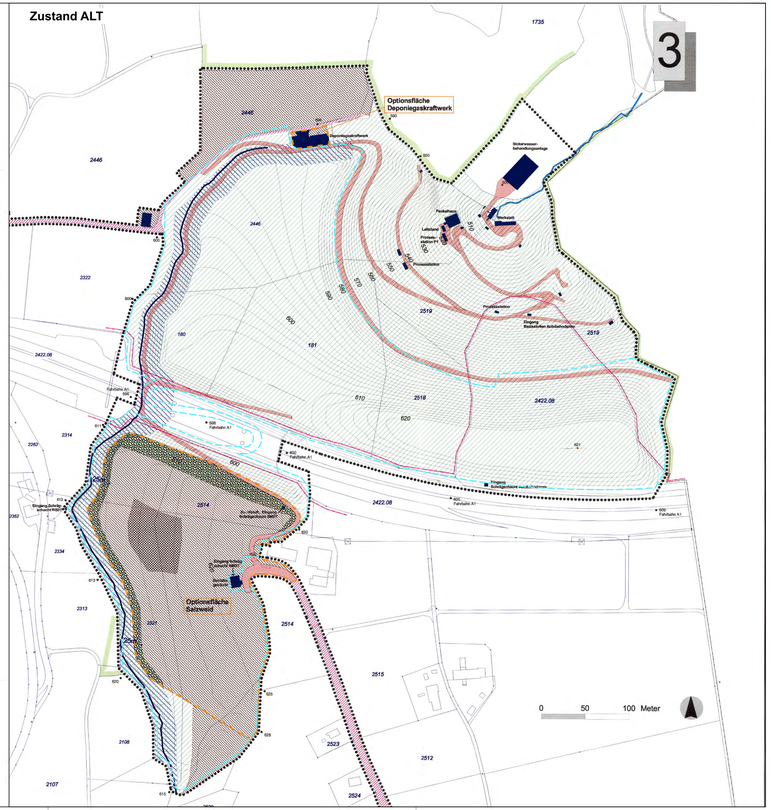
Massstab 1: 2000

Datum: 1. Juli 2004
Rev: 28. September 2005

Genehmigung

Legende

Perimeter	Art. UeV
Wirkungsperimeter (entspricht Perimeter ZPP Teuftal gem. Zonenplan und GBR Art. 31)	1
Nachfolgenutzungen	
Waldfläche Ersatzaufforstung	29
Landwirtschaftliche Nutzfläche	31
Perimeter Optionsfläche	30
Bauten und Anlagen der Nachsorge	34
Erschliessung	
Optionsfläche Erschliessung	35
Strassen und Wege für Nachsorge und Waldbewirtschaftung	35
Ökologischer Ausgleich	
Ökologische Ausgleichsfläche	32
Ökologischer Vernetzungskorridor	33
Offengelegter Teuftalbach (ungefähre Lage)	33
Offen geführter Teuftalbach (bestehend)	
Topographische Endgestaltung	
615 Höhenkoten	27
Höhenkurven Endgestaltung, Aequidistanz 2m	
Hinweise	
Eidg. Baulinie der Nationalstrasse A1 (gemäss Ausführungsprojekt, Genehmigung 8.3.1972)	
Wald ausserhalb Wirkungsperimeter	
Abgeschlossene Sondermülldeponie	
2326 Parzellengrenzen und Parzellen Nr. Katasterplan	
Bauten und Anlagen ausserhalb Wirkungsperimeter	
Gemeindegrenze	
618 Approximative Höhenkoten	
Änderungsperimeter 2024	



Legende

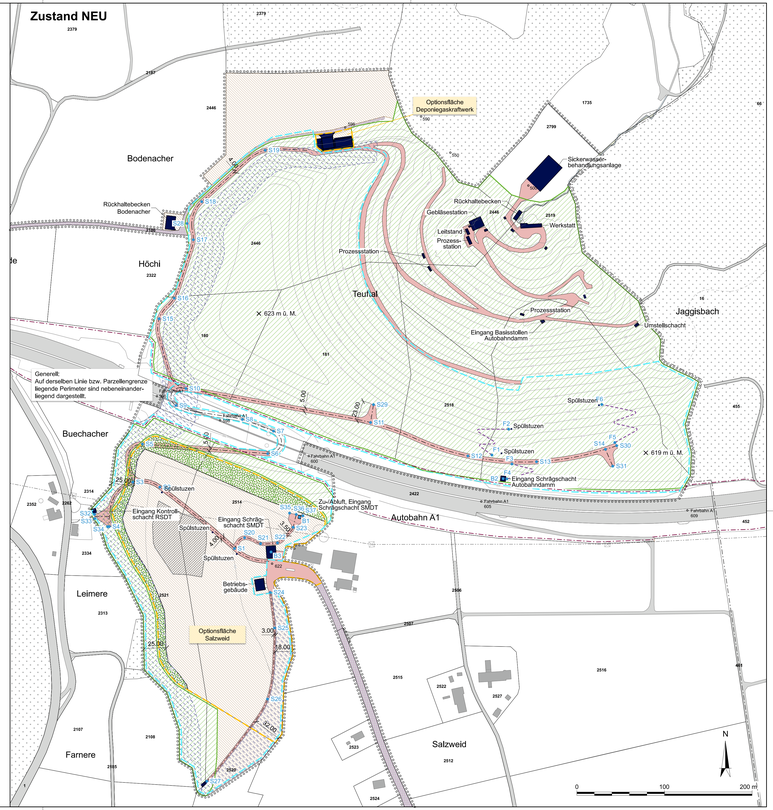
Genehmigungsinhalt (Änderungen 2024)	Art. UeV
Änderungsperimeter	4
Strassen und Wege für Nachsorge und Waldbewirtschaftung	35
Fusswege für Nachsorge (Breite 50 cm)	
Topographie Endgestaltung	
Höhenkurven Endgestaltung, Äquidistanz 5 m	27
623 Höhenkoten	27
Ökologischer Vernetzungskorridor	33
Nachfolgenutzungen	
Bauten und Anlagen der Nachsorge	34
Inhalt 2006 (Stand unverändert)	
Perimeter	
Wirkungsperimeter (entspricht Perimeter ZPP Teuftal gem. Zonenplan und GBR, Artikel 31 Zone mit Planungspflicht (ZPP), 314 ZPP "Teuftal"	1
Nachfolgenutzungen	
Waldfläche Ersatzaufforstung	29
Landwirtschaftliche Nutzfläche	31
Perimeter Optionsfläche	30
Erschliessung	
Optionsfläche Erschliessung	35
Ökologischer Ausgleich	
Ökologische Ausgleichsfläche	32
Hinweise	
Eidg. Baulinie der Nationalstrasse A1 (gemäss Ausführungsprojekt, Genehmigung 8.3.1972)	
Wald ausserhalb Wirkungsperimeter	
Abgeschlossene Sondermülldeponie	
2326 Parzellengrenzen und Parzellen Nr. Katasterplan	
Gemeindegrenze	
622 Approximative Höhenkoten	
Offen geführter Teuftalbach (bestehend)	

Vermassung Strasse

Name	X-Wert	Y-Wert
S1	2589470.489	1200542.315
S2	2589389.290	1200612.444
S3	2589334.443	1200618.171
S4	2589337.376	1200587.283
S5	2589365.423	1200581.539
S6	2589568.418	1200650.690
S7	2589516.006	1200676.353
S8	2589476.474	1200689.713
S9	2589403.742	1200705.620
S10	2589416.044	1200725.095
S11	2589625.783	1200688.227
S12	2589736.893	1200648.019
S13	2589815.206	1200641.427
S14	2589893.862	1200655.665
S15	2589384.434	1200804.675
S16	2589401.724	1200828.222
S17	2589423.451	1200894.983
S18	2589433.107	1200936.484
S19	2589505.540	1200997.241
S20	2589482.029	1200954.583
S21	2589500.302	1200547.860
S22	2589519.550	1200548.705
S23	2589537.477	1200566.615
S24	2589511.279	1200492.170
S25	2589516.201	1200451.512
S26	2589528.216	1200370.349
S27	2589438.834	1200276.471
S28	2589416.377	1200913.563
S29	2589629.154	1200706.645
S30	2589906.716	1200659.745
S31	2589602.227	1200638.393
S32	2589310.801	1200581.339
S33	2589310.937	1200576.442
S34	2589325.627	1200567.234
S35	2589533.341	1200582.718
S36	2589540.964	1200581.196
S37	2589548.566	1200578.872

Vermassung Fusswege

Name	X-Wert	Y-Wert
F1	2589764.319	1200649.084
F2	2589783.392	1200678.657
F3	2589787.178	1200638.630
F4	2589781.389	1200621.803
F5	2589904.577	1200663.332

Vermassung Bauten

Name	X-Wert	Y-Wert
B1	2589544.702	1200078.137
B2	2589777.128	1200622.114
B3	2589512.203	1200538.343